

**Smlouva o přenechání družstevního bytu do podnájmu,
uzavřená podle NOZ § 2274 - § 2277**

mezi

nájemcem:

(jméno, příjmení, datum narození, bydliště)

.....

a

podnájemcem:

(jméno, příjmení, datum narození, bydliště)

.....

I.

Nájemce přenechává podnájemci

družstevní byt č. na ulici v

Byt současně s podnájemcem budou užívat :

.....

.....

.....

II.

Nájemce pronajímá výše uvedený byt na dobu určitou, a to oddo.....

Prodloužení podnájemní smlouvy na další období bude projednáno vždy s jednoměsíčním předstihem.

III.

Podnájemce se zavazuje, že bude v plném rozsahu uhrazovat nájemné a zálohy za služby stanovené nájemci vždy do každého měsíce. Za řádné plnění povinností podnájemcem odpovídá bytovému družstvu jen nájemce.

IV.

Podnájemce se zavazuje užívat a nakládat s bytovým prostorem a jeho vybavením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné vzniklé škody se zavazuje nájemci uhradit.

V.

Nedodržením bodu III. a IV. podnájemcem pozbývá tato smlouva platnost.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní podnájem a byt bezodkladně vyklidí a navrátí nájemci k užívání.

V Ostravě dne:

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemce

Vyjádření vlastníka domu :